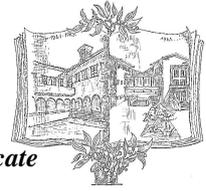




# Liceo Scientifico Statale "A. Vallisneri"



\* Liceo Scientifico

\* Liceo Scientifico: scienze applicate

\* Liceo Linguistico

EFQM Certificazione qualità Committed to Excellence in Europe  
Agenzia formativa c/o Regione Toscana – cod. accreditamento LU0639

Prot. n° 5767 /C14a

Lucca, 20 settembre 2014

## CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI CAMPO DI BASEBALL

tra

la prof.ssa Monica Ceccherelli, nata a Lucca il 16/9/1956, dirigente scolastico protempore del Liceo Scientifico Statale "A.Vallisneri" di Lucca con sede in Lucca, Via delle Rose 68, codice fiscale 80006590469, non in proprio ma in qualità di legale rappresentante del suddetto Liceo di seguito indicato come **concedente**

e

il sig. Corrado Sarti, nato a Roma il 10/06/1961, non in proprio ma in qualità di Presidente dell'A.S.D. Baseball & Softball Nuove Pantere di Lucca Piazzale Kennedy, 45, p.i. 02178870461, di seguito indicato come **cessionario**

premesso che la Provincia di Lucca con delibera prot. 0031975 del 12/2/2010 ha affidato la gestione dei campi sportivi a questo Liceo autorizzandolo a trattare direttamente con le società sportive che ne richiedano l'uso

**si stipula e si conviene**

### Art.1 Descrizione del bene in concessione d'uso

Il concedente si obbliga, ai sensi dell'art. 1571 c.c., a concedere in favore del concessionario l'uso del bene immobile che di seguito si descrive: campo di baseball.

### Art.2 Periodo e tempi di concessione

Tale bene è concesso per il periodo che va dal 01/09/2014 al 10/02/2015, di norma nei giorni di martedì e venerdì dalle ore 17,00 alle ore 20,00, fino al termine delle attività didattiche, e dalle ore 16.00 alle ore 20.00 nel periodo successivo e nel giorno di giovedì dalle ore 16.00 alle ore 20.00. L'uso del bene immobile da parte del concessionario non dovrà costituire intralcio all'attività didattica e a tale scopo il concessionario dovrà concordare le eventuali modifiche di orario con il concedente. Il bene potrà essere utilizzato anche il sabato pomeriggio e la domenica per le partite di campionato ed amichevoli, tornei ed allenamenti previo invio del relativo calendario.

### Art. 3 Scopo della concessione d'uso

Lo scopo della concessione consiste nello svolgimento da parte del Concessionario di corsi di baseball e softball, come figura nella richiesta. Al concessionario è consentito esporre al campo supporti pubblicitari della società e degli sponsor in ottemperanza alle norme e a quanto stabilito nella delibera n. 38 del 31 agosto 2012 del Consiglio di istituto. In particolare ogni supporto che verrà utilizzato nel campo dovrà riportare l'indicazione esplicita e visibile "**sponsor dell'A.S.D. Nuove Pantere Lucca**" oltre al Logo della medesima al fine di evidenziare in maniera chiara che il contenuto del supporto non ha alcuna relazione con il Liceo Vallisneri.

L'unico uso ammesso è quello specificato nel presente articolo. Il concessionario dovrà utilizzare e far utilizzare il bene immobile in modo corretto con la diligenza ordinaria prevista dall'art. 1587 del c.c. e solo per gli scopi per i quali la concessione è disposta.

### Art. 4 Divieti

E' fatto divieto al Concessionario di effettuare in proprio o per mezzo di terzi, qualsiasi intervento o lavoro che modifichi in tutto o in parte la struttura del bene dato in uso eccetto i lavori di ordinaria manutenzione del tratto di terra rossa dove solo tesserati del concessionario o ditte specificatamente chiamate dal concessionario potranno operare.

### Art. 5 Revoca della concessione d'uso

Costituisce causa di revoca dalla concessione e di immediata risoluzione del contratto l'utilizzo del bene immobile per finalità diverse da quelle riportate nel presente atto di convenzione o la fruizione, anche parziale, da parte di un diverso utilizzatore.

#### **Art. 6 Obblighi del concessionario**

Il concessionario non potrà effettuare, se non previa autorizzazione, copia delle chiavi che gli verranno consegnate e dovrà restituirle al termine del periodo in cui il bene è concesso in uso.

Il concessionario è tenuto ad osservare incondizionatamente l'applicazione e il rispetto delle disposizioni in materie di salute, igiene, sicurezza e dopo il loro uso, è tenuto a lasciare il bene immobile in condizioni idonee a garantire comunque il regolare svolgimento delle attività didattiche.

Il Concedente si impegna a lasciare l'impianto in condizioni idonee a garantire il regolare svolgimento pomeridiano dei corsi, dei tornei e/o delle partite di campionato di baseball e softball.

#### **Art. 7 Non funzionamento dei beni in concessione d'uso**

Nel caso in cui il concessionario riscontrasse anomalie sul bene immobile dato in uso dovrà darne immediatamente comunicazione scritta al concedente.

#### **Art. 8 Referente gestione locali**

Il concessionario indica nella persona della sig. Corrado Sarti il responsabile della gestione del bene quale referente nei confronti dell'Istituzione scolastica.

#### **Art. 9 Attività accessorie del concessionario**

Al fine di divulgare il baseball e il softball nelle scuole e sfruttare interamente l'impianto anche la mattina, le parti si accordano per collaborare mediante l'apporto di personale specializzato dal parte del concessionario che partecipi alle attività didattiche svolte dai docenti, anche pomeridiane, nei giorni e negli orari che verranno stabiliti. Il concessionario potrà fornire, tramite l'Organo Federale, l'assistenza tecnica necessaria al Liceo scientifico A. Vallisneri di Lucca per un'eventuale iscrizione dello stesso alle iniziative della FIBS legate a campionati scolastici. A parziale deroga dell'art. 4 e su specifica richiesta del concedente, il concessionario può collaborare alla manutenzione dell'impianto, incluso il taglio periodico dell'erba per straordinaria esigenza, al quale comunque provvederà di norma il custode, così come previsto dalla convenzione dell'Amministrazione Provinciale di Lucca per la concessione in uso dell'alloggio al custode stesso. Al concessionario è concesso l'uso di un locale chiuso nel quale lasciare in deposito il materiale e l'utilizzo dei bagni e degli spogliatoi la cui pulizia sarà a suo carico. Per l'utilizzo viene concordato un importo forfetario a titolo di contributo di € 45,00 da versare sul conto corrente bancario intestato al Liceo scientifico "A. Vallisneri" di Lucca c/o Banco Popolare Soc. Coop. ag. S. Anna (IBAN IT45A050341370900000308991); tale importo potrà essere eventualmente maggiorato in funzione dei contributi ricevuti dal concessionario per le affissioni di cui all'art.3.

#### **Art. 10 Responsabilità del concessionario**

Il concessionario è responsabile di ogni danno causato al bene immobile da qualsiasi azione ed omissione dolosa o colposa a lui direttamente imputabili o imputabili a terzi presenti nei locali scolastici in occasione dell'utilizzo degli stessi. Pertanto il concedente deve, in ogni caso, ritenersi sollevata da ogni responsabilità civile e penale derivante dall'uso dei locali da parte del concessionario.

#### **Art. 11 Copertura assicurativa danni**

E' fatto obbligo al concessionario di cautelarsi al riguardo del punto precedente mediante stipula di apposita polizza assicurativa o adottando altra idonea misura cautelativa, che garantisca i detti locativi compresi gli arredi e la responsabilità civile contro terzi altrimenti egli risponderà della perdita o deterioramento della cosa locata, personalmente, ai sensi dell'art. 1588 c.c..

#### **Art. 12 Incertezze applicative**

Le parti si impegnano ad esaminare qualsiasi controversia od incertezza applicativa dovesse insorgere in ordine all'applicazione della presente, in forma congiunta, ricercando qualsiasi soluzione concordata che possa comunque assicurare il mantenimento del servizio fino al completamento dell'iniziativa prevista.

Letto, confermato e sottoscritto

Il concessionario  
A.S.D. Baseball & Softball Nuove Pantere  
Sig. Corrado Sarti

Il concedente  
Liceo Scientifico "A. Vallisneri"  
Prof.ssa Monica Ceccherelli